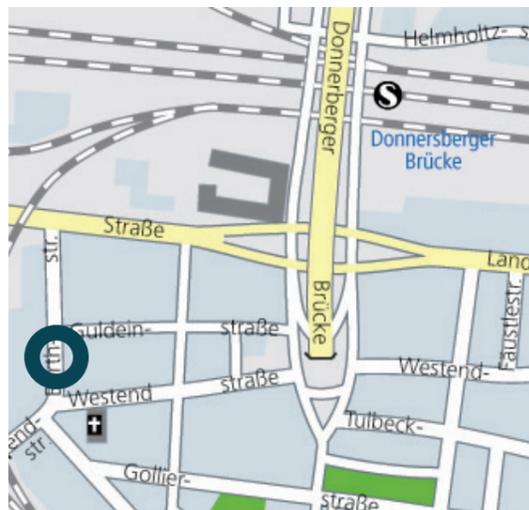


# Barthstraße 12–22. dualon. 80339 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2001.
- 5-geschossige, moderne Büroimmobilie.
- Moderne Architektur mit geschwungener Spiegelglasfassade.
- Bepflanzte Innenhöfe und mieter eigene Dachterrassen.
- Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen.
- 2-geschossige repräsentative Foyers mit Natursteinböden.
- 10 Personenaufzüge u. 2 Lastenaufzüge für 6 Eingangsbereiche.
- Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar.
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz.
- Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen.
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoß 2,95 m / EG 3,20 m, Rastermaß 1,35 m.
- Sehr gute Flächeneffizienz.
- Flexible Raumaufteilung für individuelle Büros möglich.
- BREEAM In-Use (good).

## Lage.

- Münchener Westend.
- S- und U-Bahn Anschluss in ca. 8 Gehminuten.
- Sehr gute Anbindung an Mittleren Ring und Autobahnen.
- Autobahn in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 32 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

# Barthstraße 12–22. dualon. 80339 München.

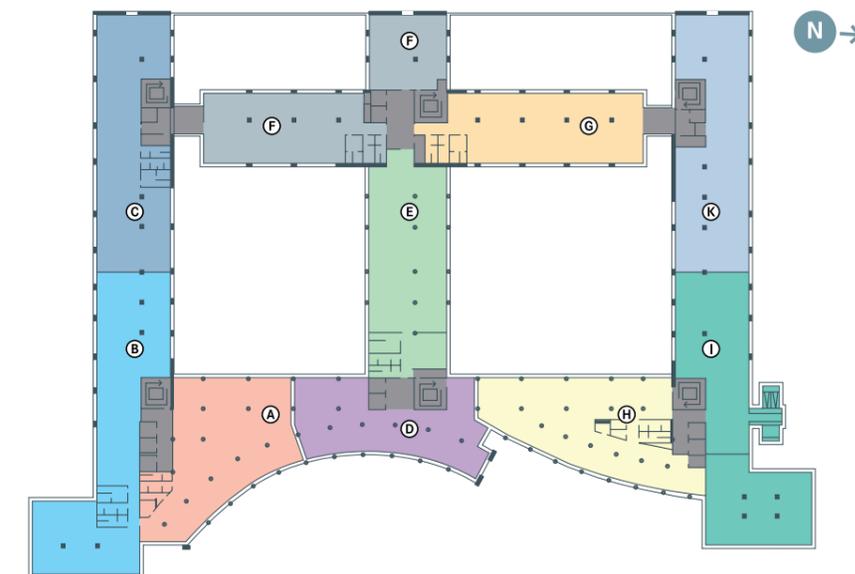
## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	Mietfläche
5. OG	Büro					526 m <sup>2</sup>	305 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>				1.206 m <sup>2</sup>
4. OG	Büro	603 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>		967 m <sup>2</sup>	606 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	599 m <sup>2</sup>	439 m <sup>2</sup>	558 m <sup>2</sup>	5.328 m <sup>2</sup>
3. OG	Büro	603 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	433 m <sup>2</sup>	707 m <sup>2</sup>	433 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	599 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	558 m <sup>2</sup>	5.953 m <sup>2</sup>
2. OG	Büro	603 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	433 m <sup>2</sup>	534 m <sup>2</sup>	606 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	599 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	558 m <sup>2</sup>	5.953 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro		720 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>		534 m <sup>2</sup>	607 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>		671 m <sup>2</sup>	696 m <sup>2</sup>	4.320 m <sup>2</sup>
EG	Büro		606 m <sup>2</sup>	606 m <sup>2</sup>			602 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>		568 m <sup>2</sup>		
EG	Lager	607 m <sup>2</sup>										607 m <sup>2</sup>
UG	Archiv / Lager	730 m <sup>2</sup>										730 m <sup>2</sup>
UG	Lager											
2. UG	Lager	2.141 m <sup>2</sup>										2.141 m <sup>2</sup>
Gesamt		5.287 m <sup>2</sup>	3.289 m <sup>2</sup>	2.789 m <sup>2</sup>	866 m <sup>2</sup>	3.268 m <sup>2</sup>	3.159 m <sup>2</sup>	2.747 m <sup>2</sup>	1.797 m <sup>2</sup>	3.018 m <sup>2</sup>	2.370 m <sup>2</sup>	28.590 m <sup>2</sup>

313 Tiefgaragenstellplätze

28 Außenstellplätze

## 2. Obergeschoss.



[www.dualon-muenchen.de](http://www.dualon-muenchen.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

### Ihr Ansprechpartner

Alina Beiderbeck  
Telefon: (089) 54 86 27 - 28  
E-Mail: [alina.beiderbeck@deka.de](mailto:alina.beiderbeck@deka.de)



### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)