

Münchener Straße 8. 85354 Freising.



Objektdaten.

- Baujahr: 2004.
- 3-geschossiges Büro- und Geschäftshaus.
- Architektonisch ansprechendes Haus mit Dachterrasse.
- Attraktiver Eingangsbereich mit Natursteinboden.
- Im EG Ladeneinheiten mit Schaufensterfront.
- Ausgestattet mit Video-Gegensprechanlage.
- Thermoaktives Kühl- und Heizsystem vorhanden.
- Doppel- und Hohlraumböden vorhanden.

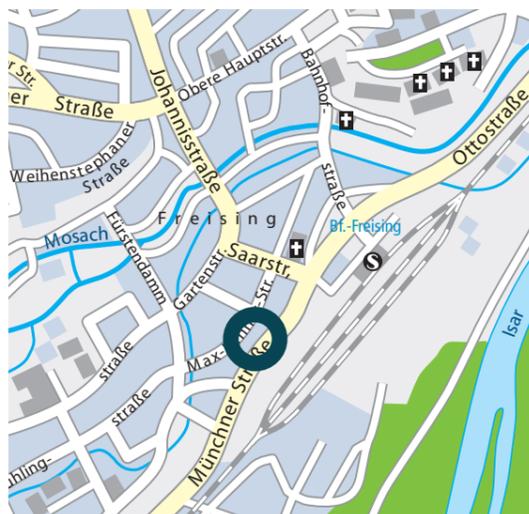
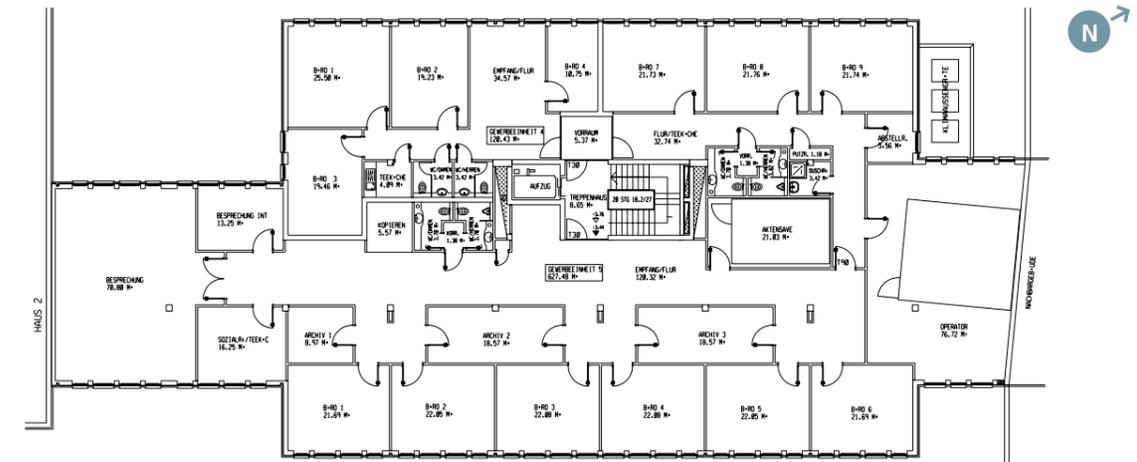


Münchener Straße 8. 85354 Freising.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
3.OG	Büro	536 m ²
2.OG	Büro	844 m ²
1.OG	Büro	850 m ²
EG	Handel	669 m ²
UG	Lager / Archiv	71 m ²
Gesamt		2.970 m²
53 Tiefgaragenstellplätze		
17 Außenstellplätze		

1. Obergeschoss.



Lage.

- Exponierte Lage gegenüber des Bahnhofs Freising.
- Stadtzentrum Freising fußläufig erreichbar.
- A94 und A99-Anschluss in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 35 Fahrminuten.



Ihr Ansprechpartner
Joel Kluge
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 31
E-Mail: joel.kluge@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.