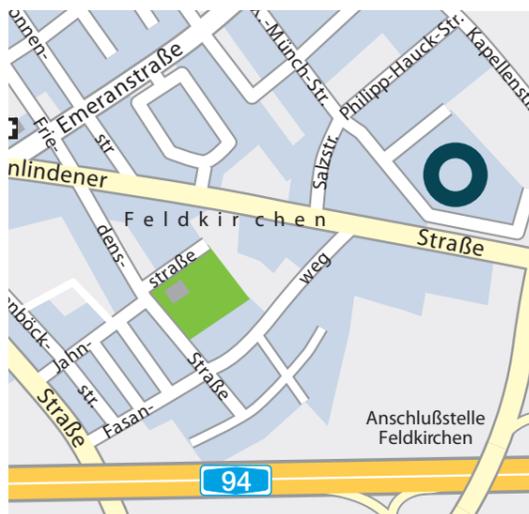


Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23. Im Riedl. 85622 Feldkirchen.



Objektdaten.

- Baujahr: 2002.
- Solide und schlichte Fassade mit funktionaler Architektur.
- Große Anzahl an TG und Außenstellplätzen vorhanden.
- Sitzmöglichkeiten vorhanden.
- 6 Personenaufzüge in hellen Treppenhäusern vorhanden.
- Mietereigene Kantine (Qioptiq).
- Bodensteckdosen in Teilbereichen, sonst Brüstungskanäle.
- 1- bis 4-geschossige Logistik- und Büroimmobilie.



Lage.

- Feldkirchen bei München.
- Gewerbegebiet / ehem. Gewerbepark GIP.
- S-Bahnlinie S6 mit Zubringerbus in unmittelbarer Nähe.
- Autobahnanschluss A94 in wenigen Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 20 Fahrminuten.
- Supermarkt, Gastronomie und Hotel fußläufig erreichbar.



Hans-Riedl-Straße 5–9, 13–23. Im Riedl. 85622 Feldkirchen.

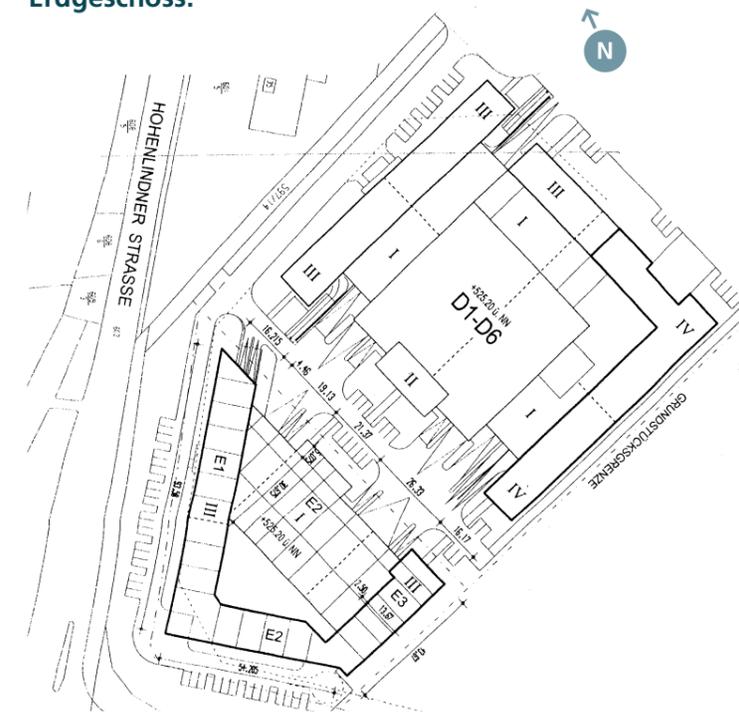
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
3.OG	Büro	1.531 m ²
2.OG	Büro	5.377 m ²
1.OG	Büro	5.470 m ²
1.OG	Service	679 m ²
EG	Büro	1.774 m ²
EG	Lager / Service	10.471 m ²
UG	Büro	256 m ²
UG	Lager	30 m ²
Gesamt		25.588 m²

267 Tiefgaragenstellplätze

129 Außenstellplätze

Erdgeschoss.



www.deka-sterne-muenchen.de
www.im-riedl.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Claudia Freund
Telefon: (089) 548 627 - 41
E-Mail: claudia.freund@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de