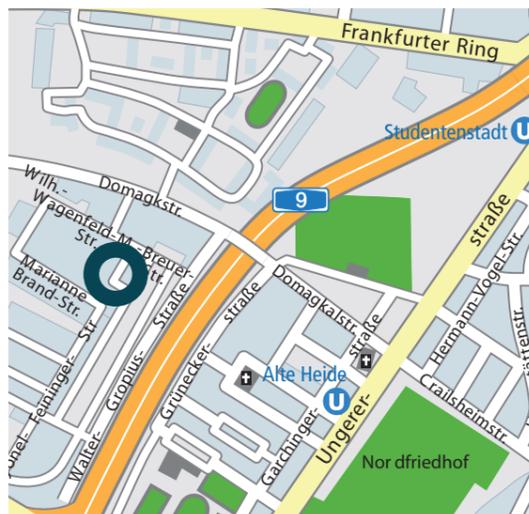
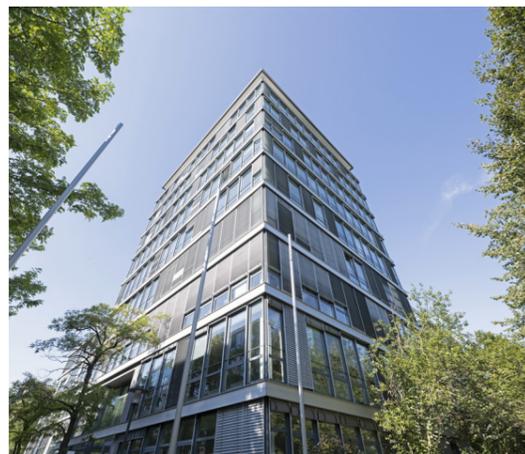
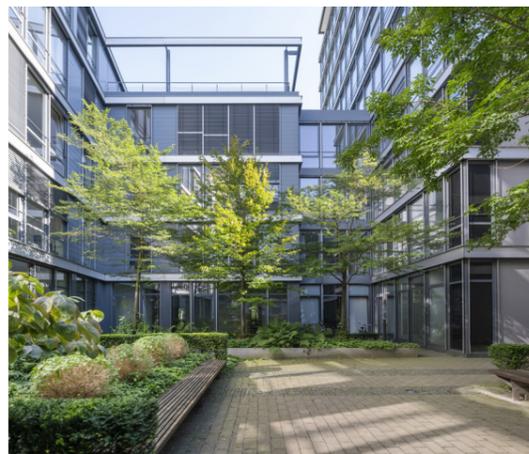


# Marcel-Breuer-Straße 15 / Georg-Muche-Straße 1. lajos. 80807 München.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- 5-geschossige, repräsentative, freistehende Büroimmobilie.
- Angrenzendes Gebäudeteil mit 10-geschossigem Turm.
- Hochhaus mit moderner, ansprechender Architektur.
- Zahlreiche eLadestationen.
- Smart Parking.
- Repräsentatives Foyer und begrünter Innenhof vorhanden.
- Große Anzahl von Stellplätzen.
- 4 Personenaufzüge.
- Bauteilaktivierung, Umluftkühlung.
- Raumhohe Fenster.
- Ausgestattet mit außenliegenden Jalousien.
- Kleinteilige Vermietung ab 400 m<sup>2</sup> möglich.



## Lage.

- Parkstadt Schwabing.
- Liegt in einer verkehrstechnisch sehr gut angebundenen Lage.
- Straßenbahn und Bushaltestelle in ca. 5 Gehminuten.
- U-Bahnhaltestelle in ca. 15 Gehminuten.
- Mittlerer Ring und A9 in wenigen Minuten.
- Flughafen in ca. 20 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 16 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

# Marcel-Breuer-Straße 15 / Georg-Muche-Straße 1. lajos. 80807 München

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
9.OG	Büro	226 m <sup>2</sup>
8.OG	Büro	403 m <sup>2</sup>
7.OG	Büro	403 m <sup>2</sup>
6.OG	Büro	403 m <sup>2</sup>
5.OG	Büro	403 m <sup>2</sup>
4.OG	Büro	1.361 m <sup>2</sup>
3.OG	Büro	1.767 m <sup>2</sup>
2.OG	Büro	1.767 m <sup>2</sup>
1.OG	Büro	1.625 m <sup>2</sup>
EG	Büro	1.600 m <sup>2</sup>
UG	Lager	585 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	500 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>11.043 m<sup>2</sup></b>

97 Tiefgaragenstellplätze  
4 Außenstellplätze

## 3. Obergeschoss.



[www.deka-sterne-muenchen.de](http://www.deka-sterne-muenchen.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Bruderstraße 5a  
80538 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Joel Kluge  
Telefon: (089) 54 96 27 - 31  
E-Mail: [joel.kluge@deka.de](mailto:joel.kluge@deka.de)