

Prinzregentenstraße 56.
P56.
80538 München.



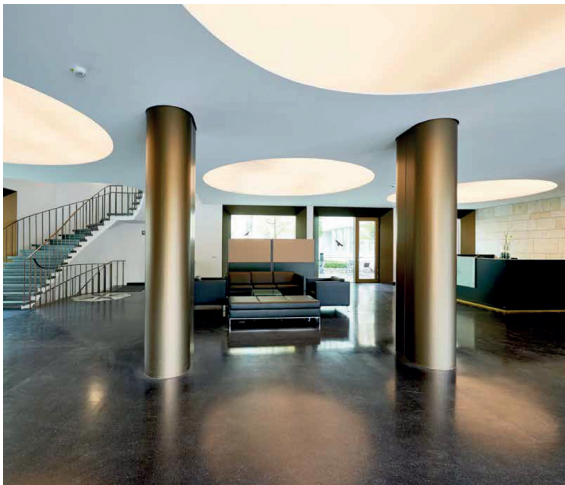
Objektdaten.

- Baujahr 1957.
- 6 geschossige, ansprechende Büroimmobilie.
- 2 Gebäude und 3-geschossiges Wohnhaus mit 3 Wohnungen.
- Ansprechende Natursteinfassade.
- Innenhof mit Außenterrasse.
- Ausreichend PKW- u.Fahrradstellplätze in TG und Hof.
- Repräsentativer, großzügiger Eingangsbereich.
- Empfangstresen und Natursteinboden.
- 3 Aufzüge.
- Kombinierte Heiz- und Kühldecken.
- Windgesteuerter, automatischer Sonnenschutz.
- Öffnbare Fenster, Hochwertiger Innenausbau.
- Elektronisches Zutrittskontrollsystem.
- Geschossweise Vermietung möglich.

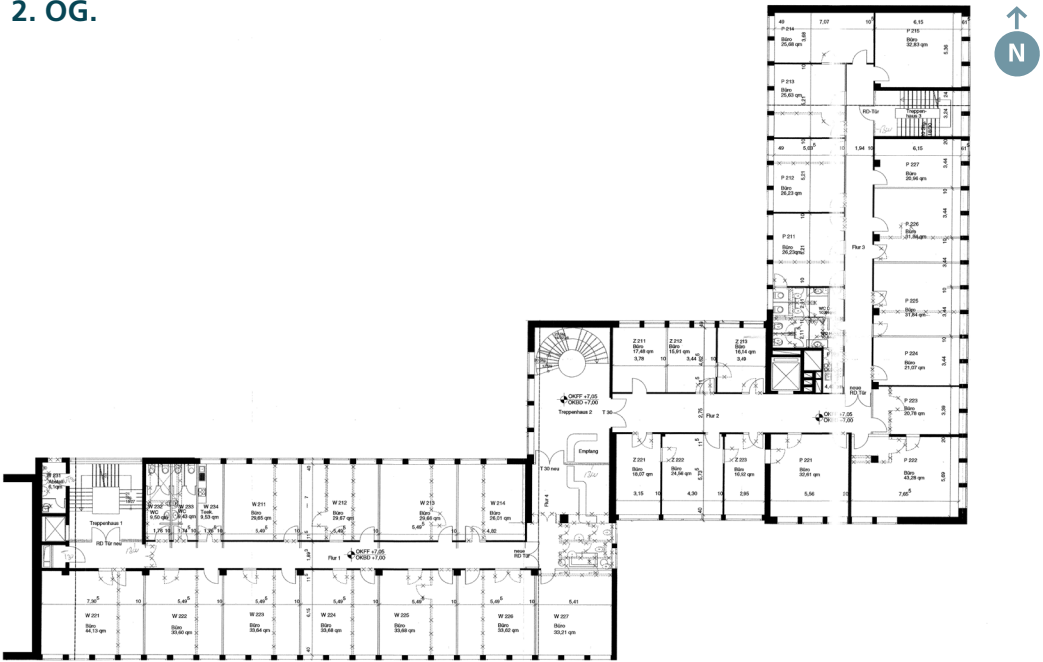
Prinzregentenstraße 56.
P56.
80538 München.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen	Wohnungen/Sonstige
6. OG	Büro	445 m²	
5. OG	Büro	1.073 m²	
4. OG	Büro	1.438 m²	
3. OG	Büro / Wohnen	1.439 m²	64 m²
2. OG	Büro / Wohnen	1.439 m²	45 m²
1. OG	Büro / Wohnen	1.439 m²	90 m²
EG	Büro / Lager	1.140 m²	26 m²
UG	Lager	890 m²	275 m²
2. UG	Lager	425 m²	250 m²
Gesamtfläche			10.478 m²
54 Tiefgaragenstellplätze			
9 Außenstellplätze im Hof und 2 Einzelgaragen			



2. OG.



Lage.

- München Altstadt-Lehel.
- Sehr repräsentative Lage an der Prinzregentenstraße.
- An der Isar zwischen Englischem Garten und Friedensengel.
- 10 Gehminuten zur U-Bahnstation Lehel.
- Busanbindung direkt vor der Tür.
- Altstadttring in ca. 2 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe.
- Viele Grünanlagen in unmittelbarer Nähe.



Ihr Ansprechpartner
Joel Kluge
Telefon: (089) 548 627 - 31
E-Mail: joel.kluge@deka.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de