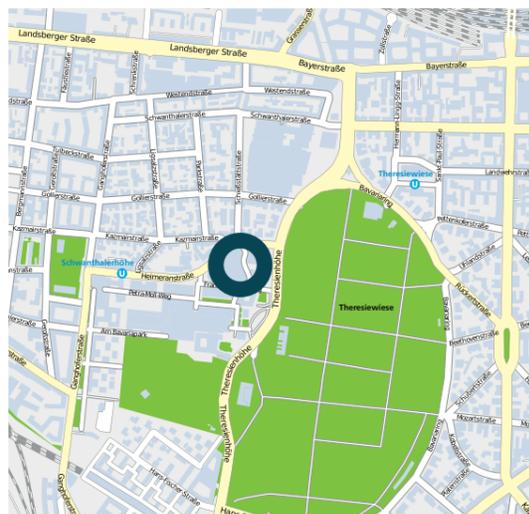


Theresienhöhe 11 – 13 / Franziska-Bilek-Weg 1 – 7, 9. Theresie. 80339 München.



Objektdaten.

- Baujahr: 2003.
- Drei von sechs Gebäuden in einem ansprechenden Campus.
- Zeitlose, charakterstarke Fassaden.
- Urbane und gepflegte Außenanlagen mit kleiner Fußgängerzone.
- Dreigeschossige Tiefgarage mit großem Stellplatzangebot.
- Gehobene Eingangssituationen, lichtdurchflutete Lobby.
- Zwei Mieterkantinen im Objekt.
- Großteil der Mietflächen gekühlt (Grundwasserkühlung).
- Modernste Gebäudetechnik und IT-Grundausstattung.
- Videoüberwachung.
- Hohlrumböden.
- Kleinteilige Vermietung möglich.
- Große und kleine Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Mietereigenes Fitness-Studio.

Lage.

- Erstklassige Lage direkt an der Innenstadt.
- Eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel.
- Unmittelbare Nähe zur Theresienwiese.
- Blick von der Frauenkirche bis zu den Alpen.
- Eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel.
- U-Bahnstation „Schwantalerhöhe“ vor dem Objekt.
- Zwei Stationen vom Hauptbahnhof entfernt.
- „Mittleren Ring“ in ca. 2 Fahrminuten.
- Viesseitiges Gastronomieangebot vor Ort.
- Supermärkte, Drogerie, Apotheke, Frisör etc. auf dem Campus.

Theresienhöhe 11 – 13 / Franziska-Bilek-Weg 1 – 7, 9. Theresie. 80339 München.

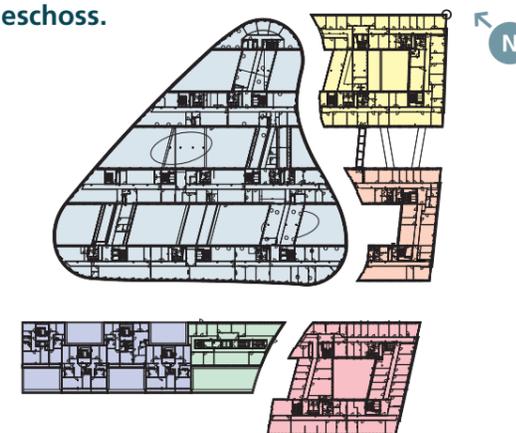
Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Bauteil A	Bauteil B	Bauteil C	Bauteil D	Bauteil E	Bauteil F	Mietfläche
6. OG	Wohnen						931 m ²	
5. OG	Büro	5.009 m ²	1.297 m ²	633 m ²	1.050 m ²	548 m ²		
5. OG	Wohnen						864 m ²	
4. OG	Büro	5.455 m ²	1.909 m ²	1.078 m ²	1.842 m ²	561 m ²		
4. OG	Wohnen						865 m ²	
3. OG	Büro	5.435 m ²	1.909 m ²	1.084 m ²	1.842 m ²	560 m ²		
3. OG	Wohnen						865 m ²	
2. OG	Büro/Haus F Praxis	4.900 m ²	1.897 m ²	1.076 m ²	1.842 m ²	561 m ²	117 m ²	
2. OG	Wohnen						751 m ²	
1. OG	Büro/Haus F Praxis	3.758 m ²	1.868 m ²	1.058 m ²	1.842 m ²	559 m ²	207 m ²	
1. OG	Wohnen						664 m ²	
1. OG	Handel/Gastronomie	193 m ²				193 m ²		
EG	Büro		1.644 m ²	1.007 m ²	1.739 m ²			
EG	Wohnen						537 m ²	
EG	Kita					295 m ²		
EG	Handel/Gastronomie	5.066 m ²			944 m ²			
UG	Büro							
1. UG	Lager	964 m ²	656 m ²		597 m ²	106 m ²	28 m ²	
2. UG	Lager	859 m ²	410 m ²		537 m ²		27 m ²	
3. UG	Lager	29 m ²	188 m ²					
Gesamt		31.668 m²	11.778 m²	5.936 m²	12.235 m²	3.190 m²	5.856 m²	70.663 m²

Tiefgaragenstellplätze Haus A 491, Haus F 152

Außenstellplätze Haus A 45, Haus F 18

2. Obergeschoss, Regelgeschoss.



www.theresie.de

Ihr Ansprechpartner
Martin Jörk
Telefon: (0 89) 54 86 27 - 33
E-Mail: martin.joerk@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.