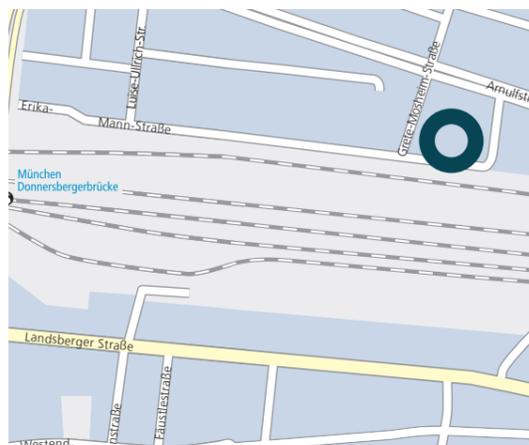


Grete-Mosheim-Straße 15, 17.  
Erika-Mann-Str. 2/Klaus-Mann-Platz 1  
Velum. 80636 München.



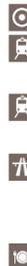
#### Objektdaten.

- Modernes Wohn- und Geschäftshaus mit gewerblicher Nutzung EG.
- Büros im 1. OG und 27 Wohnungen in kleinem Wohnturm.
- Gebäude mit hoher Visibilität, Architekt: Hadi Teherani.
- Im grünen Arnulfpark gelegen.
- Tiefgarage mit 58 Stellplätzen.
- Eigenen Zugänge für Büros und Wohnungen.
- Öffentliche Restaurant mit Terrasse und mieter eigene Kantine.
- Kita im EG.



#### Lage.

- Zentrale Lage im Arnulfpark.
- S-Bahn und Trambahn Hackerbrücke in direkter Nähe.
- Eine S-Bahn-Haltestelle zum Hauptbahnhof.
- Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung.
- Über Mittleren Ring Anbindung an alle Autobahnen.
- Gastronomisches Angebot im Objekt und in der Umgebung.



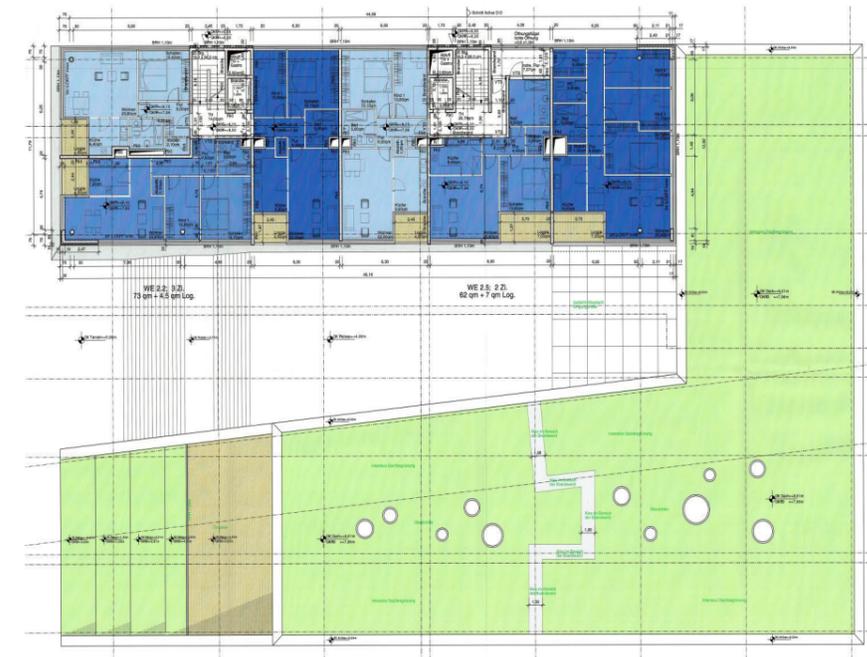
Grete-Mosheim-Straße 15, 17.  
Erika-Mann-Str. 2/Klaus-Mann-Platz 1  
Velum. 80636 München.

#### Mietflächen.

Geschoss	Nutzung	Mietflächen
6. OG	Wohnen	468 m <sup>2</sup>
5. OG	Wohnen	502 m <sup>2</sup>
4. OG	Wohnen	533 m <sup>2</sup>
3. OG	Wohnen	573 m <sup>2</sup>
2. OG	Wohnen	616 m <sup>2</sup>
1. OG	Büro	1.717 m <sup>2</sup>
EG	Gastronomie / Einzelhandel / Service / Büro	2.278 m <sup>2</sup>
1. UG	Lager	2.604 m <sup>2</sup>
2. UG	Lager	480 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>9.771 m<sup>2</sup></b>

58 Stellplätze

#### 2. OG.



**Ihr Ansprechpartner**  
Alina Beiderbeck  
Telefon: (089) 54 86 27 - 28  
E-Mail: [alina.beiderbeck@deka.de](mailto:alina.beiderbeck@deka.de)

**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Süd  
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20  
80807 München  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.