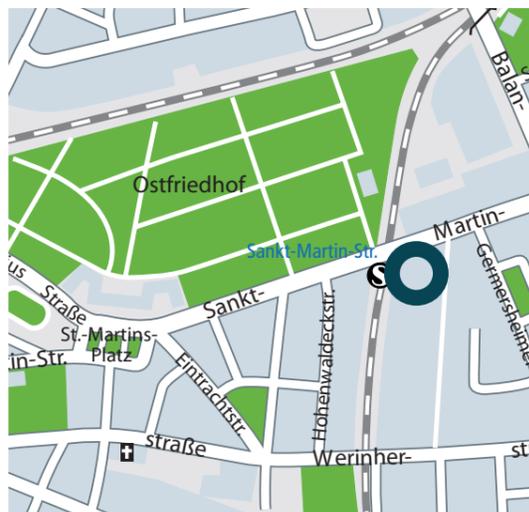
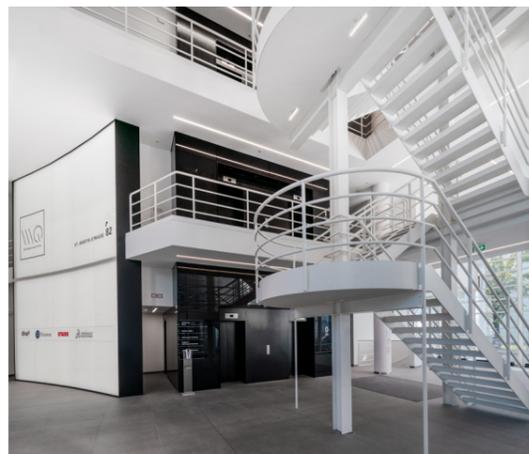


St.-Martin-Straße 72 / 82. Weisses Quartier. 81541 München.



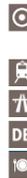
Objektdaten.

- Baujahr: 1992.
- 5-geschossige hochwertige Büroimmobilie.
- Repräsentative Architektur mit Glasdetails.
- Großzügige Außenanlagen mit Brunnen.
- Flexible Raumaufteilung möglich.
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Eingangsbereich.
- Fernwärme.
- Begehbare Dachterrasse.
- Breeam (gut).
- Bauteil 1: WiredScore (gold).
- Bauteil 2: WiredScore (certified).



Lage.

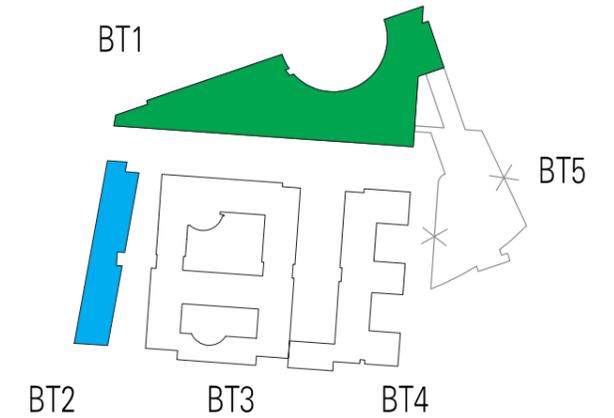
- Beliebte Bürolage in unmittelbarer Nähe des Werksviertels
- 1 Gehminute zum S-Bahnhof
- Autobahnanschluss in ca. 10 Fahrminuten
- Bahnhof in ca. 15 Fahrminuten erreichbar
- Gastronomisches Angebot fußläufig erreichbar



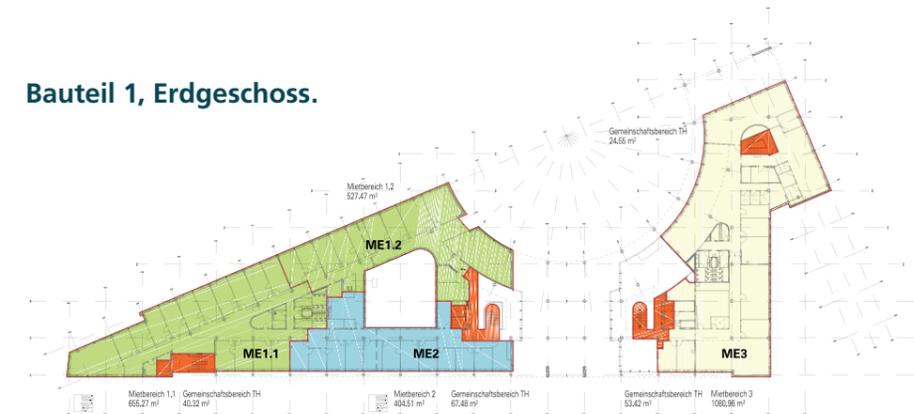
St.-Martin-Straße 72 / 82. Weisses Quartier. 81541 München.

Mietflächen.

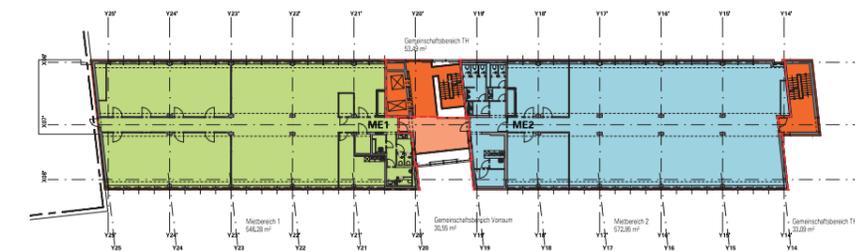
Geschoss	Bauteil 1	Bauteil 2	Mietfläche
5. OG	3.290 m ²	824 m ²	
4. OG	3.971 m ²	1.233 m ²	
3. OG	3.971 m ²	1.264 m ²	
2. OG	3.971 m ²	1.264 m ²	
1. OG	2.931 m ²	1.254 m ²	
EG	2.643 m ²	1.154 m ²	
UG	1.373 m ²	578 m ²	
Gesamt	22.152 m²	7.573 m²	29.725 m²



Bauteil 1, Erdgeschoss.



Bauteil 2, Erdgeschoss



Ihr Ansprechpartner
Joel Kluge
Telefon: (089) 548 627 - 31
E-Mail: joel.kluge@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Süd
Bruderstraße 5a
80538 München
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.